

NOTA BETREFFENDE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING BETREFFENDE TOEGANKELIJKHEID

het van toepassing

NOTA BETREFFENDE BRANDPREVENTIE

het van toepassing

NOTA BETREFFENDE DIMENSIONERINGEN VAN HET PLAN

It plan is geen uitvoeringsplan, wel enkel een administratief document, dat nog verdere technische studie vergt.

Opmaak plaatsbeschrijving en muurovername der aangepaste panden en afsluiten All-Risk bouwplaatsverzekering op bevel en voor rekening bouwheer.

Uitvoering sondering en opmaak stabiliteitsstudie op bevel en voor rekening van bouwheer.

Alle werken, ook deze dewelke niet onder de controle-opdracht van de architect vallen, dienen door de aannemer en/of bouwheer te worden uitgevoerd volgens de regels der kunst, de geldende normen en voorschriften der fabricanten van de bouwmaterialen.

Dimensionering van de constructie is indicatief, de afmetingen zijn op te geven door de aan te stellen ingenieur stabiliteit.

Dimensionering van de isolatiedikte zijn indicatief, de afmetingen zijn op te geven door de aan te stellen verslaggever.

Dimensionering van de ventilatiekleppen zijn op te geven door de aan te stellen verslaggever.

NOTA BETREFFENDE HET RIOLINGSPLAN

het bestaande verloop van rijsleidingen zijn op het moment van het indienen van de bouw aanvraag niet bekend, het getekende rioleringsplan is in dien verstande een principeplan, het werkelijke leidingverloop, afslappen en kokers kunnen hieraan verschillen, de effectieve studie van de riolering zal dan ook dienen te worden uitgevoerd in uitvoeringstadium door de architect in samenwerking met de aannemers, de registratie van de de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient te worden gerespecteerd.

OMGEGINGSPLAN

STRATENPLAN

gentse heerweg 16
8790 waregem
T 056 29 52 79
F 056 29 52 81
info@verschuerearchitecten.be
BE 0501.520.286
BNP BE 93 0016 8485 7967
www.verschuerearchitecten.be

© verschuerearchitecten - plannen blijven steeds eigendom van verschuerearchitecten
en mogen uitsluitend na goedkeuring van verschuerearchitecten worden gekopieerd

verschuerenarchitecten Comm.V., Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap

ligging : Marktgemeenschap 32
5720 Dentergem - Waken

kad. sie. 4° afd. sectie B nr. 285D

bouwheer : Style & Concept cvba

adres : Leenstraat 33-35
9890 Gavere - Vurste

tel. : 09 252 46 27

WEST-VLAANDEREN
dentergem

ontwerp : VOORONTWERPPOSSIER
voor het INRICHTEN van een bestaande ééngesinswoning
in gesloten bebouwing

datum : 23-03-2017

dosnr. 201717

inhoudsopgave :
stratenplan / omgevingsplan
grondplannen bestaande situatie
grondplannen
snede

schaal :
diverse
1/100
1/50
1/100

VOOR AKKOORD :

de bouwheer :

de gemeente :

de architect :

datum :

nr. :

wijziging :

BESTAANDE TOESTAND

NIEUWE SITUATIE